

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 11/10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>67 022,62 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 805,35 Р
1.2.1.	за содержание дома	297 539,46 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	435 705,03 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 560,86 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	848 357,87 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	789 080,34 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	40 677,53 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	930 189,78 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-14 809,29 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	25 896,05 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 943,53 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,30%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	119 560,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32 756,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	40 945,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56 231,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	6 005,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	116 831,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 458,60
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11 191,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31 118,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				513 089,46
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	1857,17	1 857,17
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,00	м3	1540,42	1 540,42
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19,00	100 м2	376,62	7 155,74
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 19,00	100 м2	-25,22	-479,24
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,00	м3	1287,40	1 287,40
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	703,18	2 109,55
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3,09	100 м2	53,19	3 780,49
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,09	100 м2	43,16	1 200,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3,09	100 м2	53,51	2 314,90
<b>Итого</b>				<b>24 985,80</b>
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	720,00	м	35,46	25 531,37



Очистка кровли от снега и наледи	175,00	м2	33,21	5 811,68
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	30,21	1 087,74
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	110,00	м2	546,06	60 066,98
<b>Прочие</b>				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	392,34	392,34
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	6,00	шт	2925,49	17 552,95
Окраска поручней	53,50	м	49,44	2 645,24
<b>Смена труб</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	3,00	шт	1094,64	3 283,92
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	451,19	451,19
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	668,88	668,88
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	5,90	м2	3069,44	18 109,68
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	236,80	м2	73,41	17 383,25
Ремонт штукатурки потолка	1,40	м2	958,14	1 341,39
Дверь				
Окраска дверей	8,90	м2	266,33	2 370,37
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,20	м2	1279,47	1 535,36
Пол				
Окраска полов	8,30	м2	130,78	1 085,46
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	118,80	м2	355,70	42 257,02
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	10,00	м2	100,41	1 004,11
Ремонт штукатурки стен	8,00	м2	629,92	5 039,35
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,10	м2	175,36	1 069,68
Подъезд				
Устройство лесов на лестничной клетке	15,00	м2	419,27	6 289,06
<b>Косметический ремонт мусороприёмных камер</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	19,70	м2	246,43	4 854,72
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Окраска окон	3,20	м2	360,15	1 152,49
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с	2,00	шт	10266,49	20 532,98
<b>Итого</b>				<b>241 968,39</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	972,00	м2	12,44	12 088,86
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 6,00	подъезд	140,45	39 608,09
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	4 / 6,00	подъезд	140,45	3 370,90
<b>Итого</b>				<b>55 067,85</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2657,50	5 315,00
Разборка кирпичной кладки	0,02	м3	6936,93	104,05
<b>Обходы и осмотры</b>				
Вентиляция				
компьютерное обследования вентиляционного канала	1,00	шт	588,50	588,50
<b>Итого</b>				<b>6 007,56</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	1824,43	9 122,17
Смена вентиля	17,00	шт	901,69	15 328,67
ХВС				
Смена вентиля	4,00	шт	972,79	3 891,15
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	736,81	2 210,44



Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	210,63	1 474,39
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	20,73	1000м3	398,55	8 263,50
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	265,53	796,58
Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	680,05	680,05
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	476,92	2 861,52
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	129,00	м	121,07	15 618,37
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	225,64	676,92
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	225,74	902,94
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1944,00	м2	1,22	2 376,47
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы ( смена стальных труб в системе отопления ) за июнь	-1,00	шт	359,07	-359,07
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	4,00	м	966,22	3 864,89
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	4,00	пог.м	165,46	661,85
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,60	м	720,95	6 921,15
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	4,00	м	979,66	3 918,65
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	4,00	пог.м	165,46	661,85
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,00	м	751,70	3 758,49
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	6,00	м	864,92	5 189,52
Смена труб Д 15 на сварке	1,50	м	686,05	1 029,07
Смена труб Д 50 на сварке	12,00	м	1119,44	13 433,31
Смена труб Д 76 на сварке	28,50	м	1467,47	41 822,87
Смена труб Д 80 на сварке	2,50	м	1823,18	4 557,94
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	20,73	1000м3	1202,05	24 923,23
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	534,05	534,05
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	16,00	шт	402,23	6 435,74
<b>Итого</b>				<b>185 059,86</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-811,26 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 685,75 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.